

## Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Zrzeszeni” w roku 2013

W okresie od 1 stycznia 2013r. do 31 grudnia 2013, Rada Nadzorcza odbyła 10 posiedzeń działając w następującym składzie osobowym:

W okresie od 01 stycznia 2013 do 30 kwietnia 2013:

1. Andrzej Błaszczyk - Przewodniczący Rady,
2. Wiesław Janowski - Wice Przewodniczący Rady,
3. Alicja Połusznna - Sekretarz Rady,
4. Jerzy Czapliński - Członek Rady,
5. Ryszard Nowak - Członek Rady,
6. Piotr Quandt - Członek Rady,
7. Zbigniew Rusak - Członek Rady,
8. Wojciech Szala - Członek Rady.

W okresie od 01 maja 2013 do 31 grudnia 2013 w związku z ustąpieniem Pana Piotra Quandta z funkcji członka Rady Nadzorczej i powołaniu go na stanowisko członka Zarządu, w skład Rady wszedł Pan Wojciech Łagoda, a pełny skład Rady przedstawiał się następująco:

1. Andrzej Błaszczyk - Przewodniczący Rady,
2. Wiesław Janowski - Wice Przewodniczący Rady,
3. Alicja Połusznna - Sekretarz Rady,
4. Jerzy Czapliński - Członek Rady,
5. Ryszard Nowak - Członek Rady,
6. Wojciech Łagoda - Członek Rady,
7. Zbigniew Rusak - Członek Rady,
8. Wojciech Szala - Członek Rady.

W całym okresie objętym sprawozdaniem, niezależnie od składu osobowego Rady, bieżące zadania wykonywały dwie stałe komisje Rady: Komisja Rewizyjna, której zadaniem jest kontrola i nadzór nad działalnością finansową i organizacyjną Spółdzielni oraz Komisja Remontowo Inwestycyjna, której zadaniem jest kontrola i nadzór nad działalnością eksploatacyjną. W toku działania obie Komisje nie stwierdziły uchybień w działalności finansowej i remontowo – inwestycyjnej realizowanej przez Zarząd Spółdzielni.

### **Tematami posiedzeń Rady Nadzorczej były m.in.:**

- Opiniowanie i zatwierdzenie planów gospodarczo – finansowych i remontów na rok 2013,
- Analizy kwartalnego wykonania w/w planów,
- Ustalanie obowiązujących stawek opłat za użytkowanie lokali,
- Zmiany składu Zarządu Spółdzielni,
- Struktura i wysokość wynagrodzeń pracowników i Zarządu Spółdzielni,
- Zaległości czynszowe Członków Spółdzielni,
- Sprawy wynikające z bieżącej działalności.

Ponadto, na posiedzeniach Rady Nadzorczej omawiano także sprawy dotyczące:

- Zmian w organizacji wywozu odpadów i nieczystości
- Odpłatności za wieczyste użytkowanie gruntów,
- Zamiany prawa użytkowania wieczystego gruntów Spółdzielni na prawo własności
- Przeglądów rocznych zasobów Spółdzielni,
- Wsparcia lokalnych inicjatyw społecznych.

W toku posiedzeń Rady podjęto 26 uchwał dotyczących wielu zagadnień istotnych dla prawidłowego funkcjonowania Spółdzielni, w tym także uchwały o:

- Zatwierdzeniu planu gospodarczo – finansowego oraz planu remontów na rok 2013,
- Zmianie stawek opłat eksploatacyjnych za użytkowanie lokali,
- Wyłączeniu stawki podatku od nieruchomości z wysokości stawki eksploatacyjnej,
- Pozytywnym zaopiniowaniu bilansu Spółdzielni za rok 2012,
- Odwołaniu Pana Włodzimierza Przychodzkiego z funkcji Prezesa Spółdzielni w związku z przejściem na emeryturę oraz powołaniu nowego składu Zarządu Spółdzielni.
- Wymianie wodomierzy oraz wznowieniu procedur wyboru wykonawcy robót związanych z wymianą po decyzjach Walnego Zgromadzenia w roku 2013 i przystąpieniu do wymiany po ich zakończeniu.

Mając na uwadze pozytywny wynik finansowy Spółdzielni za rok 2013 r oraz zrealizowanie przez Zarząd wniosków z Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Zrzeszeni” w 2013 roku, a także dobrą ocenę realizacji wszelkich bieżących zadań stawianych przez Radę Nadzorczą, Rada wnioskuje do Walnego Zgromadzenia o zatwierdzenie sprawozdania finansowego i udzielenie absolutorium urzędującemu Zarządowi Spółdzielni.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Alicja Posłuszna

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Andrzej Błaszczuk