

Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Zrzeszeni” w roku 2012

W okresie od 1 stycznia 2012r. do 31 grudnia 2012r., Rada Nadzorcza odbyła 16 posiedzeń działając w następującym składzie osobowym:

Od 01 stycznia 2012 do 21 lutego 2012

1. Piotr Quandt - Przewodniczący Rady,
2. Jerzy Czapliński - Wice Przewodniczący Rady,
3. Agata Mikulska - Sekretarz Rady,
4. Wiesław Janowski - Członek Rady,
5. Ryszard Nowak - Członek Rady,
6. Anna Piotrowska - Członek Rady,
7. Alicja Postulszna - Członek Rady,
8. Adam Szablan - Członek Rady.

Od 22 lutego 2013 do 19 czerwca 2013 na skutek zrzeczenia się mandatów i ustąpienia z funkcji Członków Rady przez Panów Jerzego Czaplińskiego i Piotra Quandta w skład Rady weszli Pan Wojciech Łagoda i Pani Barbara Szczepaniak, a pełny skład Rady przedstawiał się następująco:

1. Wiesław Janowski - Przewodniczący Rady,
2. Alicja Postulszna - Wice Przewodniczący Rady,
3. Agata Mikulska - Sekretarz Rady,
4. Wojciech Łagoda - Członek Rady,
5. Ryszard Nowak - Członek Rady,
6. Anna Piotrowska - Członek Rady,
7. Adam Szablan - Członek Rady,
8. Barbara Szczepaniak - Członek Rady.

W powyższym składzie Rada pracowała do ustawowego terminu zakończenia kadencji, który zapadał w dniu Walnego Zgromadzenia Spółdzielni w dniu 19 czerwca 2012 roku. W trakcie obrad Walnego Zgromadzenia powołano nowy ośmioosobowy skład Rady Nadzorczej na kolejną trzyletnią kadencję. W dniu 26 czerwca 2012 na pierwszym posiedzeniu ukonstytuował się jej nowy skład, do którego weszli:

1. Andrzej Błaszczyk - Przewodniczący Rady,
2. Wiesław Janowski - Wice Przewodniczący Rady,
3. Alicja Postulszna - Sekretarz Rady,
4. Jerzy Czapliński - Członek Rady,
5. Ryszard Nowak - Członek Rady,
6. Piotr Quandt - Członek Rady,
7. Zbigniew Rusak - Członek Rady,
8. Wojciech Szała - Członek Rady.

W całym okresie objętym sprawozdaniem, niezależnie od składu osobowego Rady, bieżące zadania wykonywały dwie stałe komisje Rady: Komisja Rewizyjna, której zadaniem jest kontrola i nadzór nad działalnością finansową i organizacyjną Spółdzielni oraz Komisja Remontowo Inwestycyjna, której zadaniem jest kontrola i nadzór nad działalnością eksploatacyjną. W toku działania obie Komisje nie stwierdziły uchybień w działalności finansowej i remontowo – inwestycyjnej realizowanej przez Zarząd Spółdzielni.

Tematami posiedzeń Rady Nadzorczej były m.in.:

- Opiniowanie i zatwierdzenie planów gospodarczo – finansowych i remontów za 2012r.,
- Analizy kwartalnego wykonania w/w planów,

- Ustalanie obowiązujących stawek opłat za użytkowanie lokali,
- Struktura wynagrodzeń pracowników i Zarządu Spółdzielni,
- Zaległości czynszowe Członków Spółdzielni,
- Sprawy wynikające z bieżącej działalności.

Ponadto, na posiedzeniach Rady Nadzorczej omawiano także sprawy dotyczące:

- Odpłatności za wieczyste użytkowanie gruntów,
- Zmiany prawa użytkowania wieczystego gruntów Spółdzielni na prawo własności
- Przeglądów rocznych zasobów Spółdzielni,
- Wsparcia inicjatyw społecznych w tym inicjatyw zmierzających do poprawy funkcjonowania komunikacji miejskiej w obrębie Osiedla Przemysława w ramach akcji „Przystanek Folwarczna”.

Zagadnieniem o priorytetowym znaczeniu dla funkcjonowania Spółdzielni, które zdominowało prace Rady Nadzorczej w roku 2012 okazała się być konieczność wyboru nowego Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Zrzeszeni” w związku z ustąpieniem ze stanowiska i zakończeniem 18 letniego okresu pracy w Spółdzielni przez jej dotychczasowego Prezesa, Pana Włodzimierza Przychodzkiego.

Pierwotną decyzją Rady podjętą na posiedzeniu w dniu 21 lutego 2012 wybór nowego Prezesa Zarządu miał być dokonany spośród kandydujących członków Rady Nadzorczej. Do wyborów stanęło dwóch Członków Rady. Po opracowaniu regulaminu wyborów, na posiedzeniu w dniu 17 kwietnia 2012 żaden z nich nie uzyskał wymaganej bezwzględnej większości głosów pełnego składu Rady.

W związku z brakiem rozstrzygnięcia Rada postanowiła ogłosić konkurs otwarty na stanowisko Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Zrzeszeni” przedłużając jednocześnie na zasadzie porozumienia stron stosunek pracy z dotychczasowym Prezesem Zarządu.

Ze względu na ustawowy upływ kadencji Rady w czerwcu 2012 ogłoszenie i przeprowadzenie konkursu pozostawiono nowemu składowi Rady powołanemu na Walnym Zgromadzeniu Spółdzielni w dniu 19 czerwca 2012 roku.

Po opracowaniu regulaminu konkursu ogłoszenie o warunkach i terminach składania ofert zostało zamieszczone na stronie internetowej Spółdzielni oraz w „Głosie Wielkopolskim”, a także „Gazecie Wyborczej” w dniu 20 października 2012r. Termin składania ofert upływał w dniu 09 listopada 2012 roku.

Na konkurs wpłynęło 7 ofert. Wszystkie spełniły wymagania formalne. Rozmowy indywidualne z kandydatami przeprowadzono w dniu 01 grudnia 2012r.. Na spotkanie przybyło sześciu z siedmiu oferentów. W toku kolejnych głosowań Komisji Konkursowej do ostatniego etapu zakwalifikowało się dwóch kandydatów, z których w decydującym głosowaniu żaden nie otrzymał wymaganej bezwzględnej większości głosów pełnego składu Rady.

W związku z brakiem rozstrzygnięcia konkursu otwartego na stanowisko Prezesa Zarządu, w dniu 01 grudnia 2012 Rada podjęła decyzję o przeprowadzeniu rozmów i złożeniu propozycji objęcia stanowiska Prezesa Zarządu Pani Mirosławie Patrzek pełniącej do tej pory funkcję Członka Zarządu – Głównego Księgowego Spółdzielni, a w przypadku jej odmowy rozpisanie kolejnego konkursu otwartego.

Na posiedzeniu Rady w dniu 11 grudnia 2012, Pani Mirosława Patrzek wyraziła zgodę na objęcie proponowanego jej stanowiska Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Zrzeszeniu” w związku z czym Rada Nadzorcza podjęła uchwałę o powołaniu Pani Mirosławy Patrzek na stanowisko Prezesa Zarządu z jednoczesnym zachowaniem przez nią stanowiska Głównego Księgowego. Jednocześnie Rada przychyliła się do wniosku Pani Prezes i na zwolnioną przez nią funkcję Członka Zarządu Spółdzielni powołała uchwałą Rady Pana Piotra Quandta, pełniącego w chwili wyboru funkcję Członka Rady Nadzorczej SM „Zrzeszeni” w Poznaniu.

Ze względu na ustawowe terminy rozwiązania umowy o pracę z dotychczasowym Prezesem Zarządu Panem Włodzimierzem Przychodzkim i przypadający na I kwartał 2013 roku termin lustracji Spółdzielni przez Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych uchwały Rady Nadzorczej wprowadzają opisane zmiany w Zarządzie Spółdzielni z dniem 01 maja 2013 roku.

Korzystając z okazji Rada Nadzorcza pragnie podziękować Panu Włodzimierzowi Przychodzkemu za wieloletnią dobrą współpracę oraz wyrazić uznanie za jego zaangażowanie i wkład w nienaganne funkcjonowanie Spółdzielni licząc na dalsze wsparcie z jego strony.

Mając na uwadze pozytywny wynik finansowy Spółdzielni za rok 2012 r oraz zrealizowanie przez Zarząd wniosków z Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Zrzeszeni” w 2012 roku, a także dobrą ocenę realizacji wszelkich bieżących zadań stawianych przez Radę Nadzorczą, Rada wnioskuje do Walnego Zgromadzenia o zatwierdzenie sprawozdania finansowego i udzielenie absolutorium urzędującemu Zarządowi Spółdzielni.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Alicja Połusznna

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Andrzej Błaszczuk