

SPRAWOZDANIE
Z DZIAŁALNOŚCI RADY NADZORCZEJ
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „ZRZESZENI”
W 2011r.

W okresie od 1 stycznia 2011r. do 31 grudnia 2011, Rada Nadzorcza działała w następującym składzie osobowym:

- | | |
|---------------------|-----------------------------|
| 1. Piotr Quandt | - Przewodniczący Rady, |
| 2. Jerzy Czapliński | - Wice Przewodniczący Rady, |
| 3. Agata Mikulska | - Sekretarz Rady, |
| 4. Wiesław Janowski | - Członek Rady, |
| 5. Ryszard Nowak | - Członek Rady, |
| 6. Anna Piotrowska | - Członek Rady, |
| 7. Alicja Posłuszna | - Członek Rady, |
| 8. Adam Szablan | - Członek Rady. |

Skład Komisji Rewizyjnej:

- | | |
|---------------------|-------------------|
| 1. Jerzy Czapliński | - Przewodniczący, |
| 2. Agata Mikulska | - Członek, |
| 3. Anna Piotrowska | - Członek, |
| 4. Alicja Posłuszna | - Członek. |

Skład Komisji Inwestycyjno – Eksploatacyjnej:

- | | |
|---------------------|-------------------|
| 1. Wiesław Janowski | - Przewodniczący, |
| 2. Ryszard Janowski | - Członek, |
| 3. Adam Szablan | - Członek. |

Rada Nadzorcza w 2011r. odbyła 9 posiedzeń.

Komisja Rewizyjna i Inwestycyjno – Eksploatacyjna odbyły łącznie 7 posiedzeń, które dotyczyły finansów oraz działalności inwestycyjno – eksploatacyjnej Spółdzielni. Szczegółowa analiza tych zagadnień i wynikające z niej wnioski były podstawą podejmowania decyzji Rady.

W sprawozdawczym okresie Rada Nadzorcza podjęła 21 uchwał dotyczących działalności finansowej, remontowej, eksploatacyjnej i organizacyjno - prawnej Spółdzielni.

Tematami posiedzeń Rady Nadzorczej były m.in.:

- sprawozdanie z wykonania planu gospodarczo – finansowego i remontów za 2010r.,
- zatwierdzenie planów gospodarczo – finansowych i remontów za 2011r.,
- analizy kwartalnego wykonania w/w planów,
- ustalanie obowiązujących stawek opłat za użytkowanie lokali,
- struktura wynagrodzeń pracowników i Zarządu Spółdzielni,
- zaległości czynszowe Członków Spółdzielni,
- sprawy bieżące.

Ponadto, na posiedzeniach Rady Nadzorczej omawiano sprawy dotyczące:

- odpłatności za wieczyste użytkowanie gruntów,
- przeprowadzenia audytu dotyczącego procedur związanych z wyborem wykonawców,
- wymiany domofonów,
- przebudowy ul. abpa Dymka,
- przewłaszczenia mieszkań na odrębną własność,
- wymiany podzielników ciepła,
- modernizacji boiska,
- przekazania sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej firmie Aquanet S.A.,
- przeglądów rocznych zasobów Spółdzielni,
- bieżącej realizacji planu remontów,
- wniosków Członków Spółdzielni dotyczących ocieplenia i odnowienia elewacji zewnętrznej budynków.

Ponieważ pozycja finansowa Spółdzielni w 2011r. nie uległa zmianie i pozostała dodatnia, a Zarząd zrealizował wniosek z Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Zrzeszeni” w 2011r. oraz wywiązywał się bez zastrzeżeń, na bieżąco z wszelkich zadań stawianych przez Radę Nadzorczą, Rada wnioskuję do Walnego Zgromadzenia o zatwierdzenie sprawozdania finansowego i o udzielenie absolutorium urzędującemu Zarządowi Spółdzielni.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Agata Mikulska

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Piotr Quandt